

BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, broj iz registra: FN 91810s kod Zemaljskog suda u Klagenfurtu, OIB: 95202348925, koju po punomoći zastupa Krešimir Kopic, sa prebivalištem u Splitu, Ostravska 2, OIB: 25216197317 (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

Kristijan Budiša, Split, Šetalište Ivana Meštrovića 84 C, OIB: 81620567383 (u daljnjem tekstu: Cesionar)

zaključili su u _____ dana _____ godine sljedeći

UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU – PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamireno novčano potraživanje prema sljedećem dužniku:

ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8, OIB: 79101924317

(dalje u tekstu označen kao „Dužnik-Cesus“)

i to temeljem Ugovora o jednokratnom gotovinskom kreditu, broj računa 100-095386, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranog od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 30. listopada 2008. godine pod brojem OV-25624/08, Dodatka Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, koji Dodatak je solemniziran od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 13. siječnja 2009. godine pod brojem OV-485/09 te Aneksa br. 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, koji Aneks je solemniziran od strane javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovac iz Splita dana 12. travnja 2012. godine pod brojem OV-2313/12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prije zaključenja ovog Ugovora Cedent Cesionaru omogućio da izvrši uvid u svu dokumentaciju kojom raspolaže vezano za potraživanje Cedenta prema Dužniku-Cesusu uključujući, ali bez ograničavanja na Ugovor o jednokratnom gotovinskom kreditu, broj računa 100-095386, te Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziran od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 30. listopada 2008. godine pod brojem OV-25624/08, Dodatak Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, koji Dodatak je solemniziran od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 13. siječnja 2009. godine pod brojem OV-485/09 te Aneks br. 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, koji Aneks je solemniziran od strane javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovac iz Splita dana 12. travnja 2012. godine pod brojem OV-2313/12, zemljišnoknjižne izvatke i svu ostalu

dokumentaciju vezanu uz potraživanje odnosno postupak naplate potraživanja, koju je Cesionar zatražio prije zaključenja ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora, Cesionar potvrđuje kako je u cijelosti upoznat s dokumentacijom iz prethodnog stavka ovog članka te se odriče bilo kakvih prigovora ili zahtjeva vezanih uz sadržaj i/ili valjanost iste dokumentacije.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupno potraživanje Cedenta prema Dužniku-Cesusu, temeljem gore navedenog ugovora, odnosno sporazuma na dan 18.03.2019. godine iznosi EUR 2.768.655,76 (slovima: dva milijuna sedamstošezdesetosam tisuća šestopedesetpet eura i sedamdesetšest centi) a prema specifikaciji koja je u privitku ovog Ugovora.

Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju osnovanost i visinu potraživanja prema Dužniku-Cesusu, po osnovi i u visini kako je to navedeno u ovom članku i specifikaciji koja je u privitku ovog ugovora.

Cedent ne odgovara za naplativost potraživanja koje je predmet ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora, Cesionar potvrđuje da je u cijelosti upoznat s činjenicom da je Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-158/2017 od 18. ožujka 2019. godine otvorio stečajni postupak nad Dužnikom-Cesusom te da je u cijelosti upoznat sa svim pravnim i drugim posljedicama otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom-Cesusom. Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju, da je Cedent u stečajnom postupku St-158/2017 prijavio tražbinu u iznosu od HRK 20.532.068,71 odnosno EUR 2.768.655,76, koja je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod bojem 4. St-158/2017-60 od dana 29. siječnja 2020. godine priznata u cijelosti.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Cedentovog potraživanja temeljem Ugovora o jednokratnom gotovinskom kreditu, broj računa 100-095386, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranog od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 30. listopada 2008. godine pod brojem OV-25624/08, Dodatka Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, koji Dodatak je solemniziran od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 13. siječnja 2009. godine pod brojem OV-485/09, izvršeni upisi založnih prava (hipoteka) u maksimalnom iznosu od 1.859.000,00 EUR na teret nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin i to na:

a) nekretninama u vlasništvu društva ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8, OIB: 79101924317, i to:

k.č. br. 5268/1, vinograd i oranica, površine 1919 m², upisana u z.k. ul. 895, k.o. Solin
koji upis je izvršen pod posl. brojem Z-2872/08,

b) nekretninama u vlasništvu založnog dužnika ELENE PIPLOVIĆ iz Splita, Senjska 78, OIB: 20922053618, i to:

k.č. br. 5147/1, vinograd, površine 825 m², upisana kao zk tijelo I, z.k. ul. 4929, k.o. Solin
k.č. br. 5147/2, vinograd, površine 476 m² i

k.č. br. 5151/1, vinograd, površine 1070 m², obje upisane kao zk tijelo II, z.k. ul. 4929, k.o. Solin

koji upisi su izvršeni pod posl. brojem Z-2872/08 i Z-111/09.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Cedentovog potraživanja temeljem Ugovora o jednokratnom gotovinskom kreditu, broj računa 100-095386, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranog od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 30. listopada 2008. godine pod brojem OV-25624/08, Dodatka Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, koji Dodatak je solemniziran od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 13. siječnja 2009. godine pod brojem OV-485/09 te Aneksa br. 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, koji Aneks je solemniziran od strane javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovac iz Splita dana 12. travnja 2012. godine pod brojem OV-2313/12, u korist BKS Bank AG izvršeni upisi založnih prava (hipoteka) u iznosu od 2.275.000,00 EUR na teret nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin i to na:

k.č. br. 5268/1, vinograd i oranica, površine 1919 m², upisana u z.k. ul. 895, k.o. Solin, koji upis je izvršen pod posl. brojem Z-913/12.

Članak 3.

Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje Cesionaru svoje djelomično potraživanje od Dužnika – Cesusa, u iznosu od EUR 2.466.115,14 (slovima: dva milijuna četrstošezdesetšest tisuća stopetnaest eura i četrnaest centi) sukladno specifikaciji koja prileži ovom Ugovoru, a koje potraživanje je nastalo temeljem Ugovora o jednokratnom gotovinskom kreditu, broj računa 100-095386, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranog od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 30. listopada 2008. godine pod brojem OV-25624/08, Dodatka Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, koji Dodatak je solemniziran od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 13. siječnja 2009. godine pod brojem OV-485/09 te Aneksa br. 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, koji Aneks je solemniziran od strane javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovac iz Splita dana 12. travnja 2012. godine pod brojem OV-2313/12.

Potpisom ovog Ugovora, Cesionar izjavljuje kako je upoznat da ustupom potraživanja stupa u pravnu poziciju Cedenta, tj. da ima ona prava, obveze i rizike koje je Cedent imao prije ustupanja, te se odriče prava na bilo kakve zahtjeve prema Cedentu iz navedenog osnova.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja potraživanja iznosi

550.000,00 EUR

(slovima: petstopedeset tisuća eura).

Cesionar se obvezuje iznos naknade za potraživanje koja je utvrđena u ovom stavku ovog članka platiti na kreditni račun broj 100-095386, IBAN: AT101700000100095386, otvoren kod BKS Bank AG odmah po potpisu Ugovora, odnosno najkasnije u roku od tri dana od potpisa Ugovora u kojem roku navedeni iznos mora biti knjižen na navedenom računu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u slučaju da Cesionar po dospeljeću ne izvrši uplatu, odnosno ukoliko dođe u zakašnjenje sa istom duže od 7 dana, ovlašten raskinuti predmetni ugovor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju raskida Ugovora na Cesionara ne prelaze potraživanje iz čl. 3. ovog Ugovora i sporedna prava iz čl. 5. ovog Ugovora, niti obveza preuzimanja sporava navedenih u čl. 8. ovog Ugovora. Cjelokupno potraživanje, sporedna prava i obveza preuzimanja sudskih postupka prelaze s Cedenta na Cesionara tek uplatom ugovorene naknade u cijelosti, sukladno čl. 7. ovog Ugovora.

Članak 5.

S potraživanjem Cedenta koje je opisano u članku 3. ovog Ugovora i po potvrdi Cedenta o uplati cjelokupnog iznosa utvrđenog u članku 4. ovog Ugovora na Cesionara prelaze i sporedna prava, pa Cedent prenosi na Cesionara:

a) založna prava upisana temeljem Ugovora o jednokratnom gotovinskom kreditu, broj računa 100-095386, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranog od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 30. listopada 2008. godine pod brojem OV-25624/08, Dodatka Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, koji Dodatak je solemniziran od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 13. siječnja 2009. godine pod brojem OV-485/09 u maksimalnom iznosu od 1.859.000,00 EUR na teret nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin i to na:

- nekretninama u vlasništvu društva ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8, OIB: 79101924317, i to:

k.č. br. 5268/1, vinograd i oranica, površine 1919 m², upisana u z.k. ul. 895, k.o. Solin koji upis je izvršen pod posl. brojem Z-2872/08,

- nekretninama u vlasništvu založnog dužnika ELENE PIPLOVIĆ iz Splita, Senjska 78, OIB: 20922053618, i to:

k.č. br. 5147/1, vinograd, površine 825 m², upisana kao zk tijelo I, z.k. ul. 4929, k.o. Solin

k.č. br. 5147/2, vinograd, površine 476 m² i

k.č. br. 5151/1, vinograd, površine 1070 m², obje upisane kao zk tijelo II, z.k. ul. 4929, k.o. Solin

koji upisi su izvršeni pod posl. brojem Z-2872/08 i Z-111/09;

b) založno pravo upisano temeljem Ugovora o jednokratnom gotovinskom kreditu, broj računa 100-095386, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranog od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 30. listopada 2008. godine pod brojem OV-25624/08, Dodatka Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, koji Dodatak je solemniziran od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 13. siječnja 2009. godine pod brojem OV-485/09 te Aneksa br. 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, koji Aneks je solemniziran od strane javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovac iz Splita dana 12. travnja 2012. godine pod brojem OV-2313/12 u iznosu od 2.275.000,00 EUR na teret nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin i to na:

- nekretnini u vlasništvu društva ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8, OIB: 79101924317, i to:

k.č. br. 5268/1, vinograd i oranica, površine 1919 m², upisana u z.k. ul. 895, k.o. Solin koji upis je izvršen pod posl .brojem Z-913/12.

b) zadužnice izdane od strane Dužnika – Cesus, i to:

- zadužnica na iznos od 1.430.000,00 EUR, po prodajnom tečaju HNB, uvećano za kamate od 6,75% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika Tea Karabotić Milovac iz Splita, dana 25.01.2012. godine pod brojem OV-522/12;

- zadužnica na iznos od 1.430.000,00 EUR, po prodajnom tečaju HNB, uvećano za kamate od 6,75% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika Tea Karabotić Milovac iz Splita, dana 25.01.2012. godine pod brojem OV-523/12;

- zadužnica na iznos od 1.430.000,00 EUR uvećano za zatezne kamate i druge troškove i naknade, potvrđena od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, dana 30.10.2008. godine pod brojem OV-25625/08.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik – Cesus izdao zadužnicu koja je kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 30.10.2008. godine potvrđena pod brojem OV-25625/08. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ne raspolaže izvornikom iste, već samo preslikom te Cedent potpisom ovog ugovora potvrđuje da je suglasan da mu bude predana preslika predmetne zadužnice OV-25625/08.

Članak 6.

Cedent ovlašćuje Cesionara da neposredno temeljem ovog Ugovora i potvrde Cedenta o uplati cjelokupnog iznosa utvrđenog u članku 4. ovog Ugovora sukladno odredbama članka 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin izvrši upis prijenosa založnih prava (hipoteka) upisanih pod br. Z-2872/08, Z-111/09 i Z-913/12 na:

- nekretninama u vlasništvu društva ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8, OIB: 79101924317, i to:

k.č. br. 5268/1, vinograd i oranica, površine 1919 m², upisana u z.k. ul. 895, k.o. Solin

- nekretninama u vlasništvu založnog dužnika ELENE PIPLOVIĆ iz Splita, Senjska 78, OIB: 20922053618, i to:

k.č. br. 5147/1, vinograd, površine 825 m², upisana kao zk tijelo I, z.k. ul. 4929, k.o. Solin

k.č. br. 5147/2, vinograd, površine 476 m² i

k.č. br. 5151/1, vinograd, površine 1070 m², obje upisane kao zk tijelo II, z.k. ul. 4929, k.o. Solin

sa tvrtke **BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, broj iz registra: FN 91810s kod Zemaljskog suda u Klagenfurtu, OIB: 95202348925, Direkcija Klagenfurt – Neuer Platz, Dr. Arthur Lemisch Platz 5**

na

Kristijan Budiša, Split, Šetalište Ivana Meštrovića 84 C, OIB: 81620567383.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin provede upis promjene imena založnog vjerovnika na način opisan prethodnim stavkom ovog članka te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa te obveze u cijelosti.

Cedent se obvezuje, po pozivu Cesionara, a pod uvjetom potpunog i pravovremenog podmirenja naknade za ustupljeno potraživanje iz članka 4. ovog Ugovora, potpisati i ovjeriti eventualni Aneks ovom Ugovoru ili dodatnu izjavu koja je potrebna za upis prijenosa hipoteke.

Cesionar se obvezuje obavijestiti Dužnika-Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i promjeni osobe razlučnog vjerovnika/založnog vjerovnika i to u roku od 8 dana od dana isplate iznosa iz članka 4. ovog Ugovora u cijelosti.

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora i plaćanjem naknade za ustupljeno potraživanje u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, na Cesionara prelazi potraživanje Cedenta iz članka 3. ovog Ugovora, koje potraživanje je nastalo temeljem akata navedenih u članku 1. ovog Ugovora, kao i sve kamate koje se odnose na isto potraživanje te sva prava koja su vezana uz ustupljeno potraživanje i ustupljena ovim ugovorom.

Cedent se obvezuje nakon što primi iznos naknade utvrđen u članku 4. ovog Ugovora od Cesionara, Cesionaru izdati potvrdu o zaprimljenoj naknadi i predati dokumentaciju kojom dokazuje svoje potraživanje prema Dužniku-Cesusu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Cesionar zadržati dio dokumentacije koja se odnosi na preostali neustupljeni dio potraživanja prema Dužniku – Cesusu, a u svrhu naplate predmetnog potraživanja prema Dužniku-Cesusu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će potraživanje Cedenta koje je opisano u članku 3. ovog Ugovora i sporedna prava koja su opisana u članku 5. ovog Ugovora preći na Cesionara tek sa uplatom naknade sukladno članku 4. ovog Ugovora, odnosno da se prijenos potraživanja i sporednih prava odgađa do trenutka isplate ukupnog iznosa od EUR 550.000,00 (slovima: petstopedeset tisuća eura).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik – Cesus i dalje u obvezi ispuniti svoju nepodmirenu obvezu izravno Cedentu. Cesionar je ovlašten pozvati Dužnika-Cesusa da svoju obvezu ispuni izravno Cesionaru kada ustupljeno potražanje pređe na Cesionara.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent pokrenuo postupak ovrhe na nekretninama iz članka 6. ovog Ugovora, koji postupak se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. brojem Ovr-4498/14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Marin Frčko podnio tužbu radi proglašenja nedopuštenom ovrhe koja se vodi pod posl. br. Ovr-4498/14, protiv BKS BANK AG kao I. tuženika i Elene Piplovac kao II. tužene, koji postupak se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. br. P- 1150/19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent pokrenuo postupak ovrhe na nekretnini u vlasništvu Josipa Poljaka, i to na nekretnini k.č.br. 324, vinograd, upisan u zk.ul. 569, k.o. Kućine, koji postupak se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. brojem Ovr-31/2019.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetni ovršni postupak, Ovr-31/2019, nije predmet ovog ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja, odnosno predmetni postupak će nastaviti voditi Cedent radi naplate preostalog neustupljenog dijela potraživanja prema Dužniku – Cesusu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su JOSIP POLJAK i ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. pokrenuli parnični postupak protiv Cedenta, radi utvrđenja ništetnosti, isplate i dr., a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, posl. br. P-11503/2015 (spojen spis P-5484/2016). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmetna tužba odbačena zbog apsolutne nenadležnosti općinskog suda. Cedent je podnio žalbu protiv odluke Općinskog suda u Splitu o troškovima postupka te je postupak po žalbi i dalje u tijeku.

Potpisom ovog Ugovora, Cesionar potvrđuje da je u cijelosti upoznat s činjenicom vođenja postupaka navedenih u ovom članku i sa svim mogućim pravnim i drugim posljedicama istih te se odriče bilo kakvih prigovora ili zahtjeva vezanih uz navedene postupke ili ishode i posljedice istih.

Cesionar se obvezuje, po ispunjenju uvjeta za prijelaz potraživanja iz čl. 3. ovog ugovora i sporednih prava iz čl. 5. ovog ugovora s Cedenta na Cesionara, odnosno po isplati cjelokupne ugovorene naknade, na vlastiti rizik i odgovornost preuzeti vođenje postupaka iz prethodnih stavaka ovog članka. Cedent ne odgovara za eventualnu nemogućnost preuzimanja istih postupaka zbog nedopuštanja subjektivne preinake od strane suda ili bilo kojih drugih razloga. Cesionar se obvezuje Cedentu naknaditi sve troškove istih postupaka, koji troškovi za Cedenta eventualno nastanu nakon dana zaključenja ovog Ugovora, bilo kao posljedica obustave postupaka, bilo na kojem drugom temelju.

Članak 9.

Potpisom ovog Ugovora, Cesionar potvrđuje da je samostalno i neovisno utvrdio sve podatke vezane uz postojanje, valjanost, naplativost i ostale okolnosti koje se tiču potraživanja koje je predmet ovog Ugovora, a koji su mu bili relevantni za donošenje odluke o zaključenje ovog Ugovora, te da mu Cedent nije dao nikakva jamstva u tom smislu, niti se Cesionar pri donošenju odluke oslonio na podatke dobivene od Cedenta.

Ugovorne strane suglasno isključuju odgovornost Cedenta za bilo kakvu štetu koja može Cesionaru nastati po osnovi zablude, utvrđenja ništetnim pravnih poslova na kojima se temelji potraživanje iz bilo kojih razloga ili po bilo kojem drugom osnovu.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona.

Potpisom ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju kako su u cijelosti upoznate s pravima i obvezama koje za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno i nadležnog suda u Rijeci.

Članak 11.

Trošak sastava ovog ugovora, ovjere kod javnog bilježnika te sve troškove vezane uz provedbu plaćanja sukladno članku 4. ovog Ugovora u cijelosti snosi Cesionar.

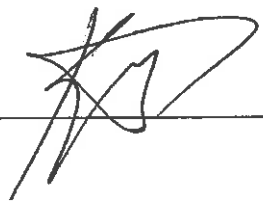
Članak 12.

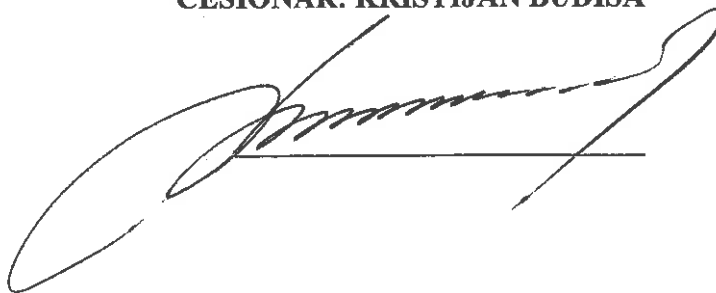
Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjeraka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još _____ ovjеровljenih preslika ovog Ugovora, od čega _____ zadržava Cesionar.

CEDENT: BKS BANK AG

CESIONAR: KRISTIJAN BUDIŠA

9.9. 



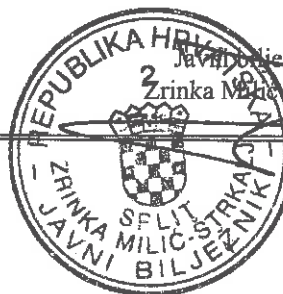
Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

KRISTIJAN BUDIŠA, OIB 81620567383, SPLIT, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 84C, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114687874 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1399/2020

Split, 11.02.2020.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
IVANA PANDŽA

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

KREŠIMIR KOPIĆ, OIB 25216197317, SPLIT, OSTRAVSKA 2, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114427542 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1412/2020

Split, 11.02.2020.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
IVANA PANDŽA

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

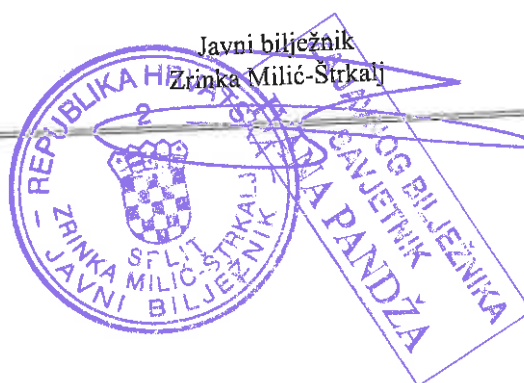
**Ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja - ovjerena pod brojem OV-1412/2020 dana
11.02.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke:
KREŠIMIR KOPIĆ, OIB 25216197317, SPLIT, OSTRAVSKA 2. Izvorna isprava se nalazi kod
stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 41,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-1413/2020

Split, 11.02.2020.



FINTO - IZVOD OTVORENIH STAVKI na dan 18.03.2019
račun br. 100-095386 **Arapovac Nekretnine d.o.o.**

EUR

Datum knjiženja	Stavka	Procent	od	do	dana	duguje	potražuje
30.06.2014	Glavnica na dan 30.06.2014					1.396.660,77	
30.06.2014	naknada na dan 30.06.2014					11.096,76	
30.06.2014	kamata do 30.06.2014					508.198,64	
30.06.2014	zatezna kamata do 30.06.2014					131.073,19	
31.07.2015	zakonska zatezna kamata	15	01.07.2014	31.07.2015	395	231.693,43	
31.12.2015	zakonska zatezna kamata	10,14	01.08.2015	31.12.2015	152	60.270,79	
30.06.2016	zakonska zatezna kamata	10,05	01.01.2016	30.06.2016	181	71.132,81	
29.12.2016	uplata po OV-359/12				0		126,97
31.12.2016	zakonska zatezna kamata	9,88	01.07.2016	31.12.2016	183	70.702,28	
30.06.2017	zakonska zatezna kamata	9,68	01.01.2017	30.06.2017	180	68.135,46	
31.12.2017	zakonska zatezna kamata	9,41	01.07.2017	31.12.2017	183	67.338,91	
30.06.2018	zakonska zatezna kamata	9,09	01.01.2018	30.06.2018	180	63.982,58	
31.12.2018	zakonska zatezna kamata	8,82	01.07.2018	31.12.2018	183	63.116,81	
18.03.2019	zakonska zatezna kamata	8,54	01.01.2019	18.03.2019	76	25.380,30	
Dugovni saldo na dan 18.03.2019						2.768.655,76	



BKS Bank AG
 Voditelj grupe: Zlata Vrdoljak



BKS Bank AG
 Prokurist: Mag. Michael Oberwalder

račun br. 100-095386

dužnik: Arapovac Nekretnine d.o.o. u stečaju

SPECIFIKACIJA POTRAŽIVANJA na dan 18.03.2019. godine,
koja BKS BANK AG prenosi na gosp. KRISTIJANA BUDIŠU

sukladno UGOVORU O NAPLATNOM USTUPANJU –PRODAJI POTRAŽIVANJA od dana _____

EUR

Datum knjiženja	Stavka	Procent %	od	do	dana	duguje	potražuje
30.06.2014	Glavnica na dan 30.06.2014					1.196.660,00	
30.06.2014	naknada na dan 30.06.2014					11.096,76	
30.06.2014	kamata do 30.06.2014					508.198,64	
30.06.2014	zatezna kamata do 30.06.2014					131.073,19	
31.07.2015	zakonska zatezna kamata	15	01.07.2014	31.07.2015	395	198.776,63	
31.12.2015	zakonska zatezna kamata	10,14	01.08.2015	31.12.2015	152	51.708,09	
30.06.2016	zakonska zatezna kamata	10,05	01.01.2016	30.06.2016	181	61.026,94	
29.12.2016	uplata po OV-359/12				0		126,97
31.12.2016	zakonska zatezna kamata	9,88	01.07.2016	31.12.2016	183	60.657,57	
30.06.2017	zakonska zatezna kamata	9,68	01.01.2017	30.06.2017	180	58.455,43	
31.12.2017	zakonska zatezna kamata	9,41	01.07.2017	31.12.2017	183	57.772,04	
30.06.2018	zakonska zatezna kamata	9,09	01.01.2018	30.06.2018	180	54.892,54	
31.12.2018	zakonska zatezna kamata	8,82	01.07.2018	31.12.2018	183	54.149,77	
18.03.2019	zakonska zatezna kamata	8,54	01.01.2019	18.03.2019	76	21.774,51	
Dugovni saldo na dan 18.03.2019						2.466.115,14	

BKS Bank AG
 BKS Bank AG

Voditelj grupe: Zlata Vrđoljak

BKS Bank AG

Prokurist: Mag. Michael Oberwalder



BKS Bank AG
ZKM International
9020 Klagenfurt
St. Veiter Ring 43

Telefon: (+43 463) 5858-194
Fax: (+43 463) 5858-444
E-Mail: mersija.mujagic@bks.at

www.bks.at

Povjerljivo - preporučeno

Kristijan Budiša
Šetalište Ivana Meštrovića 84 C
21000 Split
Kroatien

Unser Zeichen: mm

Ansprechpartner: Frau Mujagic

Ihr Zeichen:

Klagenfurt, 17.02.2020

Predmet: Potvrda o primitku naknade

Poštovani,

pozivamo se na Ugovor o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od dana 11.02.2020. godine (u nastavku Ugovor), zaključen između

BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, broj iz registra: FN 91810s kod Zemaljskog suda u Klagenfurtu, OIB: 95202348925 kao Cedenta


i

Kristijana Budiše, Split, Šetalište Ivana Meštrovića 84 C, OIB: 81620567383 kao Cesionara, ovjeren od strane javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod poslovnim brojem OV1412/2020.

Ovim putem u svojstvu Cedenta potvrđujemo da smo dana 11.02.2020. godine zaprimili naknadu u cjelokupnom iznosu utvrđenom u članku 4. navedenog Ugovora te da je Cesionar s time ispunio svoju obvezu iz Ugovora.

Klagenfurt am Wörthersee 7. Feb. 2020

S poštovanjem,


BKS Bank AG


Gebühr gemäß Gebührengesetz 14,30 € entrichtet.

Öffentlicher Notar Mag. Dieter WALLNER & Partner, Kommandit-Partnerschaft,
Klagenfurt am Wörthersee

Beurkundungsregisterzahl 475/2020:

Die Echtheit der firmenmäßigen Fertigung des Herrn Magister Michael **Oberwalder**, geboren am 10.11.1955 (zehnten November neunzehnhundertfünfundfünfzig), Bankangestellter, wohnhaft 9020 Klagenfurt, St. Veiterring 43, als Gesamtprokurist und des Herrn Magister Doktor Andreas **Kritzer**, geboren am 18.09.1970 (achtzehnten September neunzehnhundert-siebzig), Bankangestellter, wohnhaft 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Grillenweg 22, als Prokurist beide für die **BKS Bank AG** mit dem Sitz in 9020 Klagenfurt und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Veiter Ring 43, wird bestätigt. -----
Weiters bestätige ich, dass die Parteien mir gegenüber schriftlich erklärt haben, dass sie den Inhalt der Urkunde kennen und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgte. -----
Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung auf Grund heute vorgenommener Einsichtnahme in das elektronische Firmenbuch, dass Herr Magister Michael **Oberwalder** als Gesamtprokurist und Herr Magister Doktor Andreas **Kritzer** als Prokurist am heutigen Tage berechtigt sind, für die im Firmenbuch des Landesgerichtes Klagenfurt zu FN 91810s eingetragene **BKS Bank AG** gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. -----
Klagenfurt am Wörthersee, am 17.02.2020 (siebzehnten Februar zweitausendzwanzig). -----




Mag. Klaus PIRKER
als Substitut des öff. Notars
Mag. Dieter WALLNER
Klagenfurt

BKS Bank AG
ZKM International
9020 Klagenfurt
St. Veiter Ring 43

Telefon: (+43 463) 5858-194
Fax: (+43 463) 5858-444
E-Mail: mersija.mujagic@bks.at

www.bks.at

Povjerljivo - preporučeno

Kristijan Budiša
Šetalište Ivana Meštrovića 84C
21000 Split
Kroatien

Unser Zeichen: mm Ansprechpartner: Frau Mujagic Ihr Zeichen: Klagenfurt, 24.02.2020

Dokumentacija iz kreditnog odnosa između BKS Bank AG i Arapovac Nekretnine d.o.o.

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo dokumentaciju iz kreditnog odnosa društva Arapovac Nekretnine d.o.o. u stečaju (ranije Arapovac Nekretnine d.o.o.) kao kreditoprimca i BKS Bank AG kao Banke u izvorniku kao i potvrdu o primitku naplate.

S ovim smo ispunili našu obvezu iz članka 7. stavka 2 Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja, zaključenog dana 11.02.2020. godine između BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925 kao Cedenta i Vas kao Cesionara.

S poštovanjem,

BKS Bank AG

Privitak:

- Potvrda o primitku naknade od dana 17.02.2020. godine, broj ovjere 475/2020
- Kreditni ugovor od 30.10.2008.godine na iznos od EUR 1.430.000 u kopiji
- Besondere Hinweise für Kreditnehmer od 30.10.2008.godine u originalu
- Opći kreditni uvjeti od 30.10.2008.godine u originalu
- Izjava - Obična zadužnica izdana od firme Arapovac Nekretnine d.o.o. dana 30.10.2008. godine, solemnizirana pod brojem OV-25625/08 u kopiji
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 30.10.2008. godine, solemniziran pod brojem OV-25624/08 u originalu
- Dodatak Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 13.01.2009. godine, solemniziran pod brojem OV-485/09 u originalu
- Aneks br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12.04.2012. godine, solemniziran pod brojem OV-2313/12 u originalu
- Zadužnica izdana od Arapovac Nekretnine d.o.o. dana 25.01.2012.godine, OV-522/12 u originalu
- Zadužnica izdana od Arapovac Nekretnine d.o.o. dana 25.01.2012.godine, OV-523/12 u originalu

Potvrđujem primitak gore navedene dokumentacije.

Split, dana _____

.....
Kristijan Budiša
OIB: 81620567383

Die PDF-Erzeugung für das Format dieses Dokuments wird nicht unterstützt :

Kopic_Dokumentacija za Budisu 20200225.doc